公益社団法人 東京共同住宅協会 認定

土地活用プランナー®

「認 定 試 験」要 項

試験日：2024 年 9 月 15 日（日）

試験会場：東京・大阪・名古屋・福岡・仙台・札幌・広島・新潟

https://www.tochikatsuyou.jp

「認定試験」のお申込、詳しい情報はホームページをご覧ください。

Alternative Dispute Resolution
調停人基礎資格
法務大臣認証裁判外紛争解決機関
（一社）日本不動産仲裁機構

土地活用プランナー®は ADR における
調停人の基礎資格として認定されています。

公益社団法人 東京共同住宅協会

〒 150-0001　東京都渋谷区神宮前 6 丁目 29 番 4 号　原宿こみやビル 4 階

◆「土地活用プランナー受付センター」
〒 144-0052　東京都大田区蒲田 5 丁目 26 番 8 号　アーデル蒲田ビル 406
お問い合せ：TEL. 03-6897-4115　FAX. 03-6428-6098

【認定試験】試験要項・申込方法

試験概要

「認定試験」は当協会発行のテキストに沿って、土地活用についてのマーケティング、プランニング、事業収支計画、税務・法務知識、権利調整等の「土地活用プランナー養成講座」から四肢択一式 40 問を 60 分マークシート方式で出題します。

受験資格

年齢、性別、国籍、学歴を問わず受験できます。
・「認定試験」合格者を対象に合格証書の交付をおこないます。

下記に記載するいずれかの実務経験 (建設業関連、不動産関連) を 2 年以上お持ちの方。または、下記の関連資格のいずれかに 2 年以上登録されている方は、試験に合格後、土地活用プランナーとして登録することができます。([登録手続きについて] 参照)

1. 建設業または不動産業従事者 ※ 1(一般事務、および個人事業主は除く)
　※ 1 商業・法人登記された組織に従事されている社員、従業員、職員の方

【建設業関連】（1）ゼネコン　（2）ハウスメーカー　（3）設計事務所　（4）工務店
【不動産関連】（1）不動産取引業　（2）不動産賃貸業　（3）不動産管理業

2. 資格登録者

【関連資格】
（1）弁護士（2）司法書士（3）行政書士（4）土地家屋調査士（5）測量士（6）不動産鑑定士（7）公認会計士（8）税理士（9）一級建築士（10）マンション管理士（11）管理業務主任者（12）宅地建物取引士（13）賃貸不動産経営管理士（14）ファイナンシャルプランナー
　※ 1. ファイナンシャルプランナーはＦＰ技能士３級を除く
　※ 2. ＦＰ技能士２級以上は登録期間ではなく合格後の期間が２年以上

試験日程 & 試験会場

日程 : 2024 年 9 月 15 日 (日)

東 京 会 場 ：東京都世田谷区　昭和女子大学
大 阪 会 場 ：大阪市中央区　難波御堂筋ホール
名古屋会場 ：名古屋市中村区　ウインク愛知
福 岡 会 場 ：福岡市博多区　エイムアテイン博多駅前貸会議室
仙 台 会 場 ：仙台市青葉区　仙都会館（予定）
札 幌 会 場 ：札幌市中央区　北海道道民活動センター かでる 2.7
広 島 会 場 ：広島市中区　カンファレンス 21（予定）
新 潟 会 場 ：新潟市中央区　NINNO3 会議室（予定）

※ 8 名様以上の場合『 団体受験（準会場受験）』も可能です。お問い合わせください。

受験料

認定試験受験料 7,700 円 (税込)

試験時間 出題形式

15:00 ～ 16:00　(60 分)
筆記 (マークシート四肢択一形式)　40 問

試験範囲

「土地活用プランナー ® 養成講座」テキストに準ずる。

申込締切日

インターネット申込締切日 :2024 年 8 月 28 日（水）17:00 まで
＊インターネット申込（ https://www.tochikatsuyou.jp ）
※申込終了後、受付完了メールでお申込みの確認をしてください。
　メールが届かない場合、「受付センター」までご連絡ください。

郵送申込締切日 : 2024 年 8 月 26 日（月）消印有効

＊郵送申込
別紙の申込書に必要事項を記入し簡易書留でご送付ください。
■送付先 : 〒 144-0052　東京都大田区蒲田 5 丁目 26 番 8 号　アーデル蒲田ビル 406
　　「土地活用プランナー受付センター」あて

受験料振込期間

※入金の確認が取れましたら、入金確認の葉書をお送りいたします。
※お支払い頂いた受験料は、当協会の都合で試験を中止した場合を除き返金いたしかねます。

インターネット振込締切日：試験申込後、10 日以内にお願いします。

＊インターネット振込　（ https://www.tochikatsuyou.jp ）
「土地活用プランナー」認定試験の決済ページから決済。
（クレジットカード、またはコンビニ決済）
※ 2024 年 8 月 21 日（水）以降にお申込の方は、8 月 28 日（水）15:00 までにお振り込みください。
※期限内に入金確認ができない場合はキャンセルとなります。

銀行振込締切日：試験申込後、10 日以内に着金をお願いします。

＊銀行振込
下記銀行口座にお振り込みください。
・振込銀行口座：　きらぼし銀行　原宿支店　普通口座 0320471
公益社団法人 東京共同住宅協会 土地活用プランナー口
※振込手数料は恐れ入りますが振込者様にてご負担ください。
※会社でお振込の場合、振込者名は「受験者氏名」もしくは、「受験者氏名＋会社名」でお願いいたします。
※ 2024 年 8 月 21 日（水）以降にお申込の方は、8 月 28 日（水）15：00 までにお振り込みください。
※期限内に入金確認ができない場合はキャンセルとなります。

受験申込みの流れ

＊インターネット申込（ https://www.tochikatsuyou.jp ）
書留送付の手間、郵送料が不要となります。

❶ホームページへアクセス ⇨ ❷必要事項入力 ⇨ ❸支払い方法選択 クレジットカード、またはコンビニ決済 ⇨ ❹受付完了メール

＊郵送申込
「土地活用プランナー認定試験」受験申込書を簡易書留でご送付ください。

❶申込書記入 ⇨ ❷申込書送付（簡易書留） ⇨ ❸受験料銀行振込 ⇨ ❹受付完了

受験票

受験票発送日 ：**2024 年 9 月 5 日（木）**
※郵便事情により受験票の到着が遅れる場合があります。
※ 2024 年 9 月 10 日（火）時点で、受験票が届かない場合は、「土地活用プランナー受付センター」までご連絡ください。

合格発表

結果通知は、2024 年 10 月 2 日（水）
ホームページで公表します。同時に受験申請時の住所へ、郵便にて発送します。
※ 2024 年 10 月 9 日（木）時点で、結果通知が届かない場合は、「土地活用プランナー受付センター」までご連絡ください。

試験当日について

［試験当日の持ち物］
1　受験票 (顔写真を貼付してご持参ください。)
2　本人確認を行う場合があります。試験当日、下記のいずれか 1 つをご持参ください。
　1.　運転免許証
　2.　パスポート
　3.　学生証 (写真貼付)
　4.　在留カード等 (外国人登録証)
　5.　次に定める写真貼付の本人確認書類
　　弁護士、司法書士、行政書士、土地家屋調査士、測量士、不動産鑑定士、公認会計士、税理士、一級建築士、マンション管理士、管理業務主任者、宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士、FP（2 級または AFP 以上）
　6.　住民基本台帳カード (写真貼付) 又はマイナンバーカード (写真貼付)
3　筆記用具 (鉛筆 HB 又は B/ マークシートに使用します)、消しゴム
4　計算機 (演算機能のみを有するもの)

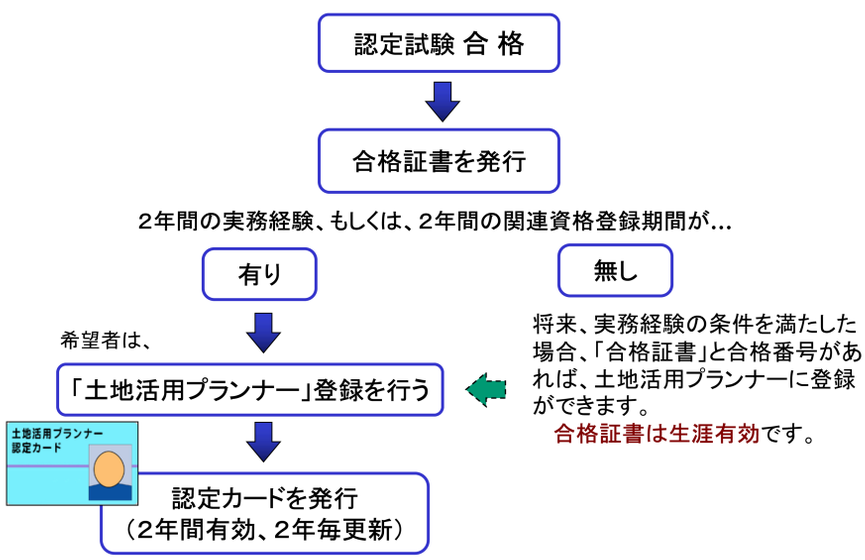
【土地活用プランナー ® 認定試験】

受験上の注意

1 車での来場はご遠慮ください。
2 試験開始前に注意事項説明があります。開始時刻 15 分前までに自分の受験番号の席へご着席ください。
3 遅刻は、試験開始後 30 分まで認められますが、終了時間の延長はありません。
4 試験会場では、試験監督および係員の指示に従ってください。
5 不正行為があった場合は、試験の停止、合格取り消し、以後の受験をお断りします。
6 机上に置ける物は、受験票、本人確認書類、筆記用具、計算機のみです。
※テキスト・飲み物・ペンケース・携帯電話・スマートフォンは不可。
7 受験料は、当協会の都合で試験を中止した場合を除き返金いたしかねます。

登録手続きについて

1 合格者には合格通知と併せて、認定登録案内を郵送しますので、登録資格を有し、登録をご希望の方は郵送された案内をご参照いただき、申請手続を行ってください。登録手数料は 6,600 円 (税込) です。
2 登録者には認定証 (携行用、写真付き) を発行します。有効期限は 2 年間です。登録更新には更新講習が必要です。
3 実務経験が 2 年に満たない場合や関連資格の登録期間が 2 年に満たない場合等は、合格証書は発行されますが登録はできません。合格証書は生涯有効ですので、将来的に登録条件を満たした場合は、いつでも「土地活用プランナー」に登録できます。



よくある質問 Q&A

Q1 テキストはどこで購入できますか？
A 当協会ホームページからご購入できます。書店での販売はありません。

Q2 土地活用プランナー試験対策講座を受講しなければ受験できませんか？
A 講座を受講しなくても受験できます。

Q3 試験問題に関する法令の基準日はいつですか？
A 2024 年 4 月 1 日時点ですでに施行 (法令の効力発効) されているものを基準とします。

Q4 試験ではテキストを閲覧したり、計算機を使用することは可能ですか？
A テキストの持込は不可ですが、計算機は持ち込むことができます。

Q5 試験問題や解答用紙を持ち帰ることは可能ですか？
A 持ち帰ることはできません。

［注意事項］
・バリアフリーのお申し出は必ず事前にご連絡ください。
・個人情報保護については、当協会インターネットのプライバシーポリシーをご覧ください。

2409100

FAX・郵送申込用　**申込〆切日：2024 年 8 月 26 日（月）まで**

インターネットでのお申込が大変便利です。※インターネットが利用できない方は、こちらの申込書をご利用ください。

公益社団法人 東京共同住宅協会認定

「土地活用プランナー®」認定試験 申込書

試験日：2024 年 9 月 15 日（日）

※印は必須事項です。

※お申込日	西暦　20　　年　　月　　日　（いずれかに○）		
※受験会場	**東 京　大 阪　名古屋　福 岡　仙 台　札 幌　広 島　新 潟**		
※フリガナ		フリガナ	
※ お 名 前		勤 務 先	
※郵便番号	〒		
※都道府県	自宅　勤務先 **(いずれかに○)**	都 道 府 県	
※市区町村	区 市 町 村		
※ 番 地 等			
※建物名等	（アパート・マンション名、部屋番号等）		
※電話番号	(　　)　　—	（電話番号、または携帯電話番号）	

※下記の実務経験または資格の登録期間が２年以上ございますか？　□ はい　□ いいえ　（✓をしてください。）

1. 建設業または不動産業従事者 ＊1(一般事務、および個人事業主は除く)
   ＊1 商業・法人登記された組織に従事されている社員、従業員、職員の方
2. 資格登録者［弁護士、司法書士、行政書士、土地家屋調査士、測量士、不動産鑑定士、公認会計士、税理士、一級建築士、マンション管理士、管理業務主任者、宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士、ファイナンシャルプランナー］ ※1、ファイナンシャルプランナーはＦＰ技能士３級を除く　※2、ＦＰ技能士２級以上は登録期間ではなく合格後の期間が２年以上

下記のご希望のものに ✓ をしてください。テキストを同時購入される方は、2 枚目の記入は不要です。

□ 受験料 7,700 円 (税込)　　□ テキスト代 6,600 円 (税込)

＊申込書は上記に必要事項をご記入の上

○ FAX の場合は　03 - 6428 - 6098　にご送信ください。

○ 郵送の場合は　「簡易書留郵送」で下記住所にご送付ください。

■送付先：〒 144-0052　東京都大田区蒲田５丁目 26 番８号　アーデル蒲田ビル 406
「土地活用プランナー 受付センター」あて

■振込銀行口座：　きらぼし銀行　原宿支店　普通口座 0320471
公益社団法人 東京共同住宅協会　土地活用プランナー口

※振込手数料は恐れ入りますが、振込者様にてご負担ください。
※お支払い頂いた受験料は、当協会の都合で試験を中止した場合を除き返金いたしかねます。
※会社でお振込の場合、振込者名は「受験者氏名」もしくは、「受験者氏名＋会社名」でお願いいたします。

＊受験料のお振り込みは、試験申込後 10 日以内に着金をお願いいたします。

※ 2024 年 8 月 21 日（水）以降にお申込の方は、8 月 28 日（水）15：00 までにお振り込みください。
※期限内に入金確認ができない場合はキャンセルとなります。
※ご入金の確認が取れましたら、入金確認のお葉書をお送りいたします。

∞∞個人情報について∞∞　ご提供いただいた個人情報は、公益社団法人東京共同住宅協会が土地活用プランナー養成講座 (試験対策講座)・認定試験と今後の事業のご案内のために利用します。お預かりした個人情報は利用目的以外では使用しません。また利用目的達成のために、公益社団法人東京共同住宅協会と守秘義務等の安全管理対策義務を課した契約を締結した外部委託先に預託する場合があります。

FAX・郵送申込用　こちらの申込書は、テキスト単体購入をご希望の方のみお送りください。

公益社団法人 東京共同住宅協会認定

「土地活用プランナー®養成講座」テキストのみ 単体購入申込み書

「土地活用プランナー®　養成講座」テキスト のみを希望します。

お届け先をご記入ください。　※印は必須事項です。

※お申込日	西暦　　年　　月　　日		
※フリガナ		フリガナ	
※お名前		勤務先	
※郵便番号	〒		
※都道府県	自宅　勤務先 (いずれかに○)	都道府県	
※市区町村	区市町村		
※番地等			
※建物名等	(アパート・マンション名、部屋番号等)		
※電話番号	(　　)　　—	(電話番号、または携帯電話番号)	

切り取り線

(郵送の場合は、切り取り線から上のお届け先のみをご郵送ください)

＊申込書は上記に必要事項をご記入の上

○ FAX の場合は　03 - 6428 - 6098　にご送信ください。

○ 郵送の場合は、下記住所にご送付ください。

■送付先 : 〒 144-0052　東京都大田区蒲田 5 丁目 26 番 8 号　アーデル蒲田ビル 406
「土地活用プランナー 受付センター」あて

養成講座テキスト料金　6,600円 (税込 / 送料込)

■振込銀行口座 :　きらぼし銀行　原宿支店　普通口座 0320471
公益社団法人 東京共同住宅協会　土地活用プランナー口

※振込手数料は恐れ入りますが振込者様にてご負担ください。

※会社でお振込の場合、振込者名は「受験者氏名」もしくは、「受験者氏名＋会社名」でお願いいたします。

※料金のお振り込みは、**お申込後 10 日以内に着金**をお願いいたします。期限内に入金確認ができない場合はキャンセルとなります。

※ご入金の確認が取れましたら、テキストをご郵送いたします。

∞∞個人情報について∞∞　ご提供いただいた個人情報は、公益社団法人東京共同住宅協会が土地活用プランナー養成講座 (試験対策講座)・認定試験と今後の事業のご案内のために利用します。お預かりした個人情報は利用目的以外では使用しません。また利用目的達成のために、公益社団法人東京共同住宅協会と守秘義務等の安全管理対策義務を課した契約を締結した外部委託先に預託する場合があります。